

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год по МКД № 25 по ул. Пузакова в г.Туле.

Параметры формы			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	751 650,77
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 841 109,20
7.1	- за содержание дома	руб.	1 597 880,74
7.2	- за содержание общего имущества (ОДН)	руб.	484 617,04
7.3	- за текущий ремонт	руб.	670 846,94
7.4	- за услуги управления	руб.	1 087 764,48
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 822 764,91
8.1	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 822 764,91
8.2	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
8.3	- субсидий	руб.	0
8.4	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
8.5	- прочие поступления	руб.	0

9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	769 995,06
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 559 337,17
13.1	Наименование вида работ (услуги)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
13.2	Техническое обслуживание лифтов		ежедневно
13.3	Техническое обслуживание электротехнического оборудования		ежедневно
13.4	Техническое обслуживание и ремонт системы газораспределения и газопотребления		ежемесячно
13.5	Техническое обслуживание и ремонт котельной		ежемесячно
13.6	Привлечение спецтехники		по мере необходимости
13.7	Техническое обслуживание канализационных труб от отложений		по мере необходимости
13.8	Поверка дифманометров		по мере необходимости
13.9	Поверка монометров		по мере необходимости
13.10	Периодическая поверка газоанализаторов		по мере необходимости
13.11	Погрузка, вывоз и размещение (захоронение) твердых бытовых отходов ТБО, КГО		по мере необходимости
13.12	Освидетельствование лифтов		ежегодно
13.13	Локализация повреждений аварийного характера		круглосуточно
13.14	Техническое обслуживание и осмотры инженерных коммуникаций МКД		ежедневно

13.15	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома		по мере необходимости
13.16	Дератизация		ежемесячно
13.17	Уборка территории, помещений общего пользования		ежедневно
13.18	Инвентарь и хоз.принадлежности, материалы		по мере необходимости
13.19	Диспетчеризация котельных		ежемесячно
13.20	Страхование лифтов, котельной		ежегодно
13.21	Периодическая поверка вентканалов		ежегодно
13.22	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		ежедневно
13.23	Рентабельность		ежемесячно
14.	Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	28
14.1	Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	28
14.2	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
14.3	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
15.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
16.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	575 440,48
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	441 389,93
21.	Поставщик коммунальной услуги	Начислено поставщиком ком.ресурса, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса

	АО «Тулатеплосеть»	-	-
	АО «Тулагорводоканал»	954 289,43	951 188,47
	АО «ГНС Энерго Тула»	1 592 248,68	1300 000,00

22.	Количество поступивших претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		ед.	2
23.	Количество удовлетворенных претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		ед.	2
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
26.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	4
27.	Направлено исковых заявлений		ед.	4
28.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			78 602,51

Вид коммунальной услуги	Ед.измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
Вода холодная	м3	30 490,34	616 179,17	621 877,21	101 249,57
Канализация	м3	27 144,80	338 110,26	329 311,26	61 766,80
Электроэнергия	Квт*ч	444 156,81	1 592 248,68	1 680 219,31	254 246,83